

Вернуться к списку

**ID:**

**1345**

## | Административное здание в 100 метрах от Кремля!



[1]



[2]



[3]

**Площадь блоков:** от 86 м2 до 2100 м2.

|       |       |            |       |
|-------|-------|------------|-------|
| 85 м2 | 2 эт. | отд. Вход. | 640\$ |
|       | 1 эт. |            |       |

**Состояние:** Отличное

**Описание:** АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В 100 М ОТ КРЕМЛЯ Предлагается на продажу уникальный бизнес-центр на ул. Никольская, 11-13, стр.4. Полная реконструкция с заменой перекрытий и всех инженерных систем. Административное здание располагается в самом центре архитектурно-исторической части Москвы в непосредственной близости от Кремля. По проекту архитектора К.Ф. Буссе были возведены трехэтажные здания, сохранившиеся в первозданном виде со времен постройки. Территорию современного владения 11-13 по Никольской улице до 1920 годов занимал Николо-Греческий монастырь, давший название ул. Никольской. Общая площадь здания 1370,8 кв м. Уникальные архитектурно-планировочные решения позволили добиться максимально

эффективного использования офисного пространства. Каждое помещение функционально проектом предусмотрены не только рабочие зоны сотрудников, но так же и комнаты отдыха, спортзал, кафе и конференц-зал на 50 человек. Инженерные системы: в ходе работ были полностью заменены системы отопления, система питьевого и хозяйственного водопровода. Все помещения оборудованы пожарной и охранной сигнализацией современной системой пожаротушения. Телефонизация МГТС на 25 номеров, высокоскоростной Интернет. Благоустройство двора асфальтированная парковка с заездом во двор со стороны Никольской улицы, в центре двора палисадник. В здании 5 этажей: Площадь подвала 246,4 кв м Площадь 1 этажа 256,2 кв м Площадь 2 этажа 274,3 кв м Площадь 3 этажа - 280 кв м Площадь мансарды 272,3 кв м Планировка кабинетная. Лифт. Технические характеристики: электроэнергия - 80 кВа ИТП - отдельный ввод по теплу система кондиционирования и вентиляции. Собственность.

### **Коммерческие условия:**

### **Технические характеристики:**

### **Преимущества арендаторов:**

### **Округ:**

ЦАО

Настоящая информация является предварительной и может быть изменена без уведомления.  
Дополнительная информация об объекте и коммерческих условиях:

[Отправить заявку](#) [4]

[Вернуться к списку](#) [5]

[Ваш заказ \(0\)](#) [6]

Добавить в заказ

[edyard\[собака\]gerrma.ru](http://edyard[собака]gerrma.ru) Москва, Дербеневская наб.д.7 [Карта проезда](#)

### **Коммерческая недвижимость**

[Административное здание класс С](#)

[Бизнес-центр класс А,В](#)

[Магазин, Кафе, Салон, Банк, ПСН](#)

[Мини-офис](#)

[Особняк](#)

[Офис в жилом доме](#)

[Офис класс А,В](#)

[Офис класс С](#)

[Офис на 1 этаже](#)  
[Офисы в Москва-Сити класс А](#)  
[Склад, Производство](#)

## **Жилая недвижимость**

[Жилые комплексы](#)  
[Квартира, Пентхаус](#)  
[Новостройки](#)

## **Загородная недвижимость**

[Загородные дома \(коттеджи\)](#)  
[Коттеджные поселки](#)  
[Таунхаусы](#)

2013-2015 @ Gerrma company consulting

 </a>" ) //-->

---

**Источник:** <http://www.gerrma.ru/ru/object/administrativnoe-zdanie-v-100-metrah-ot-kremlya>

### **Ссылки**

[1] [http://www.gerrma.ru/sites/default/files/styles/full\\_image/public/4\\_1\\_0.jpg?itok=9O9sWk9Z](http://www.gerrma.ru/sites/default/files/styles/full_image/public/4_1_0.jpg?itok=9O9sWk9Z) [2]  
[http://www.gerrma.ru/sites/default/files/styles/full\\_image/public/1\\_1.jpg?itok=GZPzS2Uq](http://www.gerrma.ru/sites/default/files/styles/full_image/public/1_1.jpg?itok=GZPzS2Uq) [3]  
[http://www.gerrma.ru/sites/default/files/styles/full\\_image/public/2\\_1\\_0.jpg?itok=jp8Wz23h](http://www.gerrma.ru/sites/default/files/styles/full_image/public/2_1_0.jpg?itok=jp8Wz23h) [4]  
<http://www.gerrma.ru/ru/zayavka-na-podbor-pomeshcheniya> [5] <http://www.gerrma.ru/ru/com-realty> [6]  
<http://www.gerrma.ru/cart>